

UCHWAŁA NR

RADY GMINY GZY

z dnia

w sprawie rozpatrzenia wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - Rada Gminy Gzy uchwała, co następuje:

§ 1. Uznać wnioski Dino Polska S.A. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości: Borza Strumiany, Grochy Stare, Gotardy, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele, Sisice i Szyszki przyjętego Uchwałą Nr XI/40/11 Rady Gminy Gzy z dnia 18 listopada 2011 r. za bezzasadne z przyczyn określonych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Gzy, który powiadomi Wnioskodawcę o sposobie załatwienia wniosku poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Beata Lewińska/OR

29.10.2024.

PODINSPEKTOR
ds. obsługi organów samorządowych

BL
Beata Lewińska

Uzasadnienie

Do Rady Gminy Gzy wpłynęły w dniu 24.07.2024 r. wnioski DINO POLSKA S.A. tj.:

- o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 235/3, położonej w obrębie Przewodowo Parcele, gm. Gzy w zakresie zapisów § 25 ust. 2, § 16 ust. 5 pkt 1, § 9 ust. 4 planu;
- o zmianę § 25 ust. 9 ww. planu, dotyczący tej samej działki.

Przewodniczący Rady Gminy Gzy przekazał ww. wnioski do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu wydania opinii.

Wnioski były przedmiotem obrad Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Gzy w dniu 11 września 2024 r. Rada Gminy Gzy, po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Gzy uznaje za bezzasadne wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszelkie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następują w takim samym trybie w jakim jest uchwalany. Jest to procedura długoterminowa i wymagająca zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych w budżecie gminy. Mając na uwadze fakt, że na podstawie znowelizowanej ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r., poz. 1130) zobligowano Gminy do przystąpienia do sporządzenia planów ogólnych gmin w terminie do 31.12.2025 r., które zastąpią dotychczas funkcjonujące Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

W dniu 27.03.2024 r. Rada Gminy Gzy podjęła uchwałę nr XLVII/303/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gzy, a tym samym uruchomiono procedurę mającą na celu opracowania planu ogólnego dla gminy Gzy. Po podjęciu stosownej uchwały, Wójt Gminy Gzy jest w trakcie przygotowywania dokumentacji niezbędnej do zlecenia jego opracowania Wykonawcy zewnętrznemu w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), co również wymaga zachowania określonych procedur.

Po opracowaniu projektu przedmiotowego planu następują konsultacje społeczne, mające na celu czynny udział społeczeństwa w pracach planistycznych. W ramach tych konsultacji należy składać uwagi i wnioski do projektu Planu ogólnego.

Po zakończeniu procedury związanej z opracowaniem ww. planu możliwe będzie dokonywanie wszelkich zmian przeznaczenia terenu. Wnioski w przedmiocie m.in. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy składać na formularzu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2509).

Mając powyższe na uwadze, należy uznać, że podjęcie działań zmierzających do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości: Borza Strumiany, Grochy Stare, Gotardy, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele, Sisice i Szyszki, przyjętym Uchwałą Nr XI/40/11 Rady Gminy Gzy z dnia 18 listopada 2011 r. (Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 17.01.2012 r., poz. 245) w obecnym czasie, tj. w okresie rozpoczęcia procedury opracowania Planu ogólnego jest bezzasadne.

W wyniku uzyskanych informacji Rada Gminy Gzy uznała wnioski Dino Polska S.A. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości: Borza Strumiany, Grochy Stare, Gotardy, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele, Sisice i Szyszki przyjętego Uchwałą Nr XI/40/11 Rady Gminy Gzy z dnia 18 listopada 2011 r. za bezzasadne.