

Biuro Rady Gminy  
w Gzach  
W P Ł Y N Ę Ł O  
dnia 20.11.2024r.  
Nr 741.2024

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY GZY

z dnia.....

**w sprawie rozpatrzenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 242 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie w przedmiocie zwolnienia z podatku od nieruchomości, Rada Gminy Gzy uchwała , co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wnioskiem Zakładu Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie w przedmiocie zwolnienia z podatku od nieruchomości, uznaje się brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia wniosku z przyczyn określonych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Gzy do powiadomienia Wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Beata Lewińska/OR

20.11.2024r.

INSPEKTOR

ds. obsługi organów samorządowych

  
Beata Lewińska

  
RADCA PRAWNY  
Monika Pająk  
OL/2167

## UZASADNIENIE

W dniu 13.11.2024 r. Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie wystąpił z wnioskiem do Rady Gminy Gzy o zwolnienie z podatku od nieruchomości. Przewodniczący Rady Gminy Gzy skierował wniosek bezpośrednio pod obrady posiedzenia komisji stałych, które podejmują i realizują przedsięwzięcia objęte właściwością Rady Gminy Gzy, służące wykonywaniu jej zadań zgodnie z ustalonym w uchwale przedmiotem działania.

Na posiedzeniu w dniu 22.11.2024 r. Komisja Budżetu i Finansów oraz Komisja Oświaty, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego negatywnie zaopiniowały wniosek Zakładu Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie. Na podstawie negatywnych opinii komisji stałych, został przygotowany projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) stanowi, że rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

Na podstawie Uchwały Nr XLIV/280/2023 Rady Gminy Gzy z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie opłaca podatek za grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej za powierzchnię gruntów, która wynosi  $5\,255\text{ m}^2 \times 1,22$  za  $\text{m}^2$  gruntu, co daje kwotę 6 411,10 zł. Jednocześnie ZUW zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości w kwocie, ustalonej jako 2% wartości budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej tj.  $6\,721\,494,00 \times 2\% = 134\,429,88$  zł. Łącznie za rok 2024 Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie zapłaci (zgodnie ze złożoną deklaracją) 140 841,00 zł podatku od nieruchomości, ostatnia rata podatku od nieruchomości powinna zostać uiszczona do 15 grudnia 2024 r. Na rok 2025 planowana kwota podatku od nieruchomości dla ZUW wzrośnie do kwoty 148.142,40 zł (oddanie do użytkowania rozbudowanej sieci wodociągowej w miejscowościach Sisice, Kęsy Wypychy oraz Tąsewy). Natomiast od roku 2026 wzrośnie wartość budowli, użytkowanych przez Zakład Usług Wodnych o dodatkową kwotę 955.741,54 zł (wzrost podatku – 19.114,83 zł) w związku z oddaniem do użytkowania rozbudowanej sieci wodociągowej w miejscowościach Mierzeniec, Ołdaki, Begno, Słończewo, Przewodowo Parcele.

Rada Gminy na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych „może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy” o podatkach i opłatach lokalnych, jednakże zwolnienie przedmiotowe z podatku nieruchomości, które są wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę na terenie gminy, spowodowałoby spadek dochodów o kwotę 148.142,40 zł. Sporządzony na rok 2025 projekt uchwały budżetowej nie przewiduje utraty dochodów gminy ze względu na ww zwolnienie. Rozszerzenie katalogu zwolnień przedmiotowych określonych w Uchwale Nr X/61/2019 Rady Gminy Gzy z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości spowoduje konieczność: albo zaniechania zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych albo zmniejszenia wydatków budżetu gminy (bieżących albo majątkowych), które na rok 2025 planowano bardzo oszczędnie, z myślą o uzyskaniu najlepszych efektów przy możliwie najniższych nakładach.

Udział podatków lokalnych w dochodach realizowanych przez Gminę Gzy jest znaczący i stanowi główne źródło dochodów gminy. Podstawowym zadaniem gmin jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej. Jednocześnie katalog źródeł, z których gmina może czerpać swoje dochody jest ograniczony i wynika z przepisów ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego. Prowadzona przez gminę polityka podatkowa oraz stosowanie ulg i zwolnień uzależnione są w szczególności od wysokości osiąganych dochodów.

W związku z powyższym Rada Gminy Gzy uznaje brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia wniosku Zakładu Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie podejmując w tym zakresie stosowną uchwałę Rady Gminy Gzy.